

ANGEBOT

HANS-HEROLD-STRASSE 1, 91074 HERZOGENAURACH



Wohnhaus mit 10 Einheiten zwischen 50 u. 100 m²
u. 15 PKW-Stellplätzen



+49 171 722 08 98 Herr Alexander Müller



am@mdm24.de

ANGEBOT

HANS-HEROLD-STRASSE 1
91074 HERZOGENAURACH

1. PREMIUM



4 x Anheit

1 x 2 Zim 3. OG links	76,79 m ²
1 x 4 Zim 1. OG links	97,48 m ²
1 x 2 Zim EG rechts	85,08 m ²
1 x 3 Zim EG links	99,24 m ²

m² Gesamt 358,59 m²
Kauf Preis auf Anfrage
Provisionfrei



3 Zi - Whg 1 - EG links rollstuhlgerichtet

Wohnen/Kochen/Essen	37,20 m ²
Schlafen	18,94 m ²
Flur	14,35 m ²
Kind	12,37 m ²
Bad	8,05 m ²
Terrasse (50%)	8,33 m ²



2 Zi - Whg 9 - 3. OG links

Wohnen/Kochen/Essen	49,39 m ²
Schlafen	13,96 m ²
Flur	4,24 m ²
Abstellraum (SB)	5,67 m ²
Bad	6,04 m ²
Loggia (50%)	3,14 m ²



4 Zi - Whg 3 - 1. OG links

Wohnen/Kochen/Essen	37,95 m ²
Schlafen	12,75 m ²
Flur	8,04 m ²
Kind 1	10,79 m ²
Kind 2	9,88 m ²
Abstellraum	1,14 m ²
Bad	8,17 m ²
Gäste WC	1,39 m ²
Balkon(50%)	7,36 m ²



2 Zi - Whg 2 - EG rechts rollstuhlgerichtet

Wohnen/Kochen/Essen	31,24 m ²
Schlafen	19,27 m ²
Flur	16,15 m ²
Abstellraum	3,43 m ²
Bad	8,18 m ²
Terrasse (50%)	6,81 m ²



+49 171 722 08 98 Herr Alexander Müller



am@mdm24.de

ANGEBOT

HANS-HEROLD-STRASSE 1
91074 HERZOGENAURACH

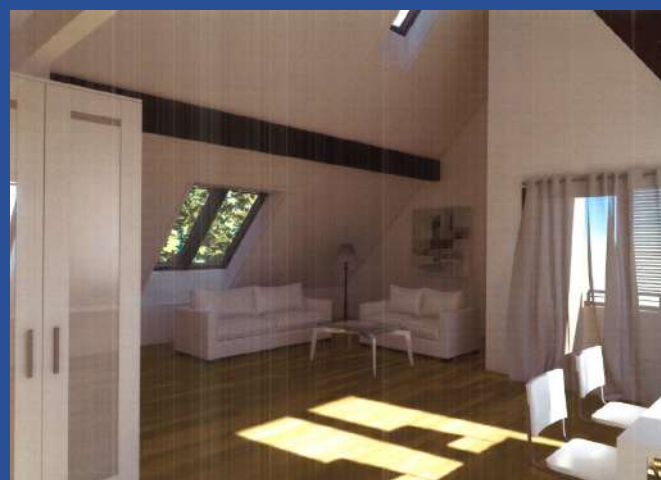
2. PLUS



3 x Anheit

1 x 2 Zim 3. OG links	76,79 m ²
1 x 4 Zim 1. OG links	97,48 m ²
1 x 2 Zim EG rechts	85,08 m ²

m² Gesamt 259,35 m²
Kauf Preis auf Anfrage
Provisionfrei



2 Zi - Whg 9 - 3. OG links

Wohnen/Kochen/Essen	49,39 m ²
Schlafen	13,96 m ²
Flur	4,24 m ²
Abstellraum (SB)	5,67 m ²
Bad	6,04 m ²
Loggia (50%)	3,14 m ²



4 Zi - Whg 3 - 1. OG links

Wohnen/Kochen/Essen	37,95 m ²
Schlafen	12,75 m ²
Flur	8,04 m ²
Kind 1	10,79 m ²
Kind 2	9,88 m ²
Abstellraum	1,14 m ²
Bad	8,17 m ²
Gäste WC	1,39 m ²
Balkon(50%)	7,36 m ²



2 Zi - Whg 2 - EG rechts rollstuhlgerect

Wohnen/Kochen/Essen	31,24 m ²
Schlafen	19,27 m ²
Flur	16,15 m ²
Abstellraum	3,43 m ²
Bad	8,18 m ²
Terrasse (50%)	6,81 m ²

ANGEBOT

HANS-HEROLD-STRASSE 1
91074 HERZOGENAURACH

3. BASIS



1 + 1 Anheit

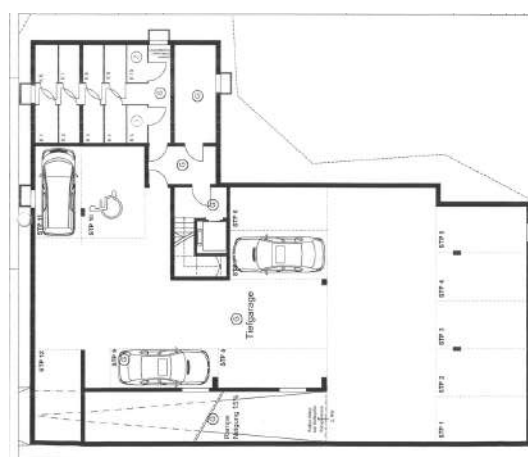
1 x 2 Zim 3. OG links 76,79 m²
1 x Tiefgarage Stel. Platz

Kauf Preis auf Anfrage
Provisionfrei



2 Zi - Whg 9 - 3. OG links

Wohnen/Kochen/Essen	49,39 m ²
Schlafen	13,96 m ²
Flur	4,24 m ²
Abstellraum (SB)	5,67 m ²
Bad	6,04 m ²
Loggia (50%)	3,14 m ²



TG Stel. Platz

2 ZI - WHG 9 - 3. OG LINKS

WOHNFLÄCHE 76,79 M²



Wohnen/Kochen/Essen	49,39 m ²
Schlafen	13,96 m ²
Flur	4,24 m ²
Abstellraum (SB)	5,67 m ²
Bad	6,04 m ²
Loggia (50%)	3,14 m ²



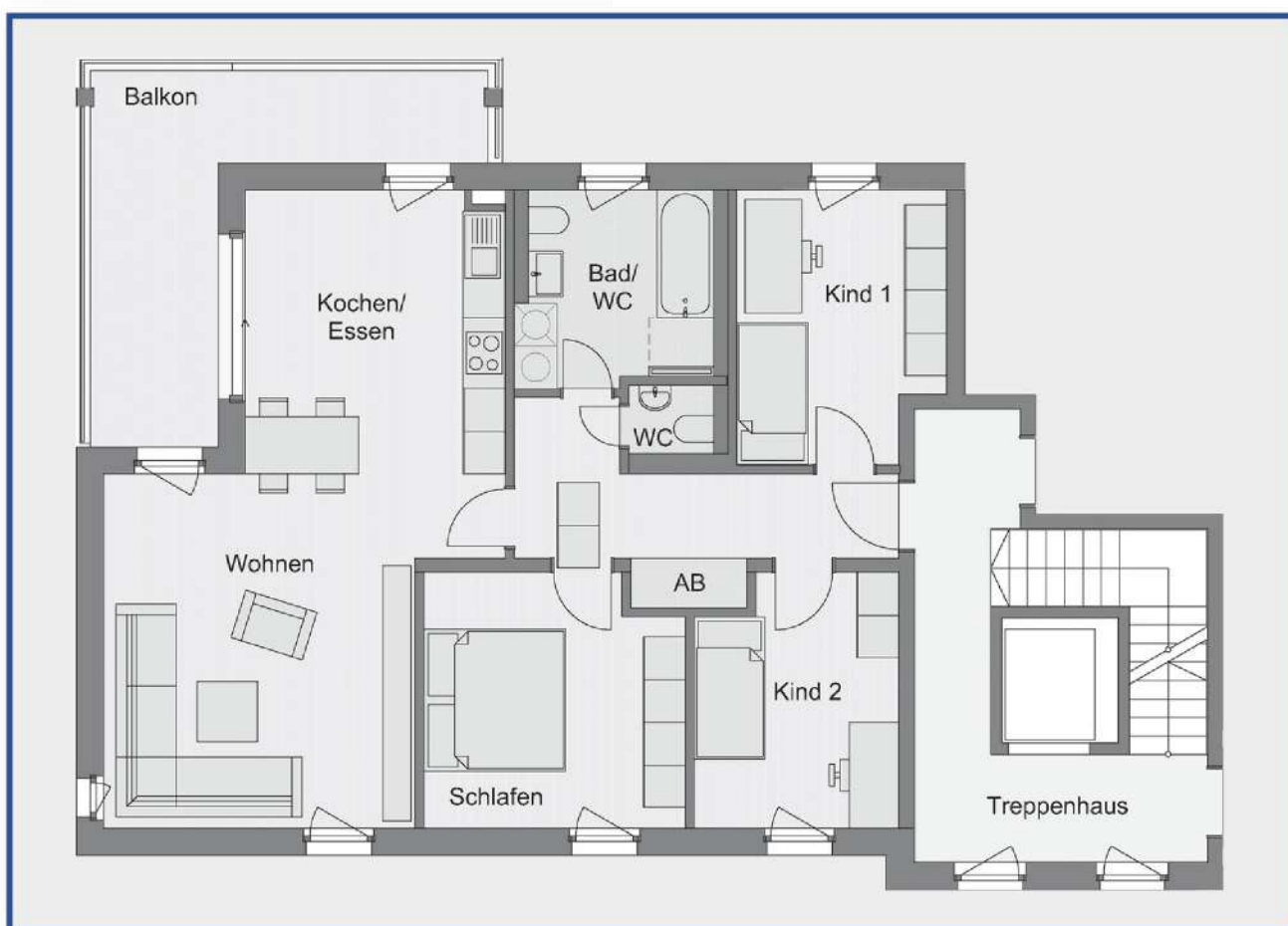
+49 171 722 08 98 Herr Alexander Müller



am@mdm24.de

4 Zi - WHG 3 - 1. OG LINKS

WOHNFLÄCHE 97,48 m²

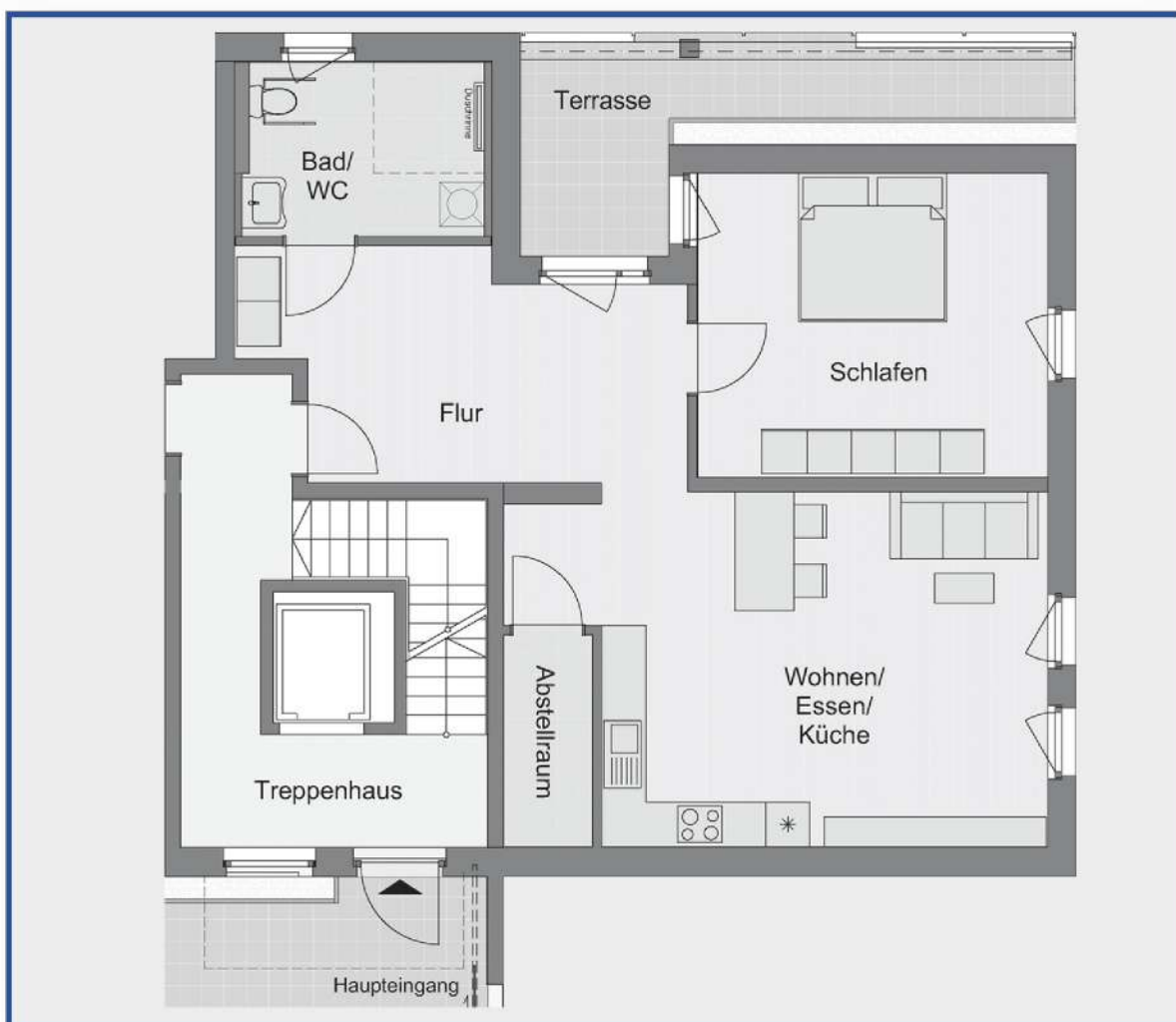


Wohnen/Kochen/Essen
 Schlafen
 Flur
 Kind 1
 Kind 2
 Abstellraum
 Bad
 Gäste WC
 Balkon(50%)

37,95 m²
 12,75 m²
 8,04 m²
 10,79 m²
 9,88 m²
 1,14 m²
 8,17 m²
 1,39 m²
 7,36 m²

2 ZI - WHG 2 - EG RECHTS
ROLLSTUHLREGECHT

WOHNFLÄCHE 85,08 M²



Wohnen/Kochen/Essen
Schlafen
Flur
Abstellraum
Bad
Terrasse (50%)

31,24 m²
19,27 m²
16,15 m²
3,43 m²
8,18 m²
6,81 m²



+49 171 722 08 98 Herr Alexander Müller

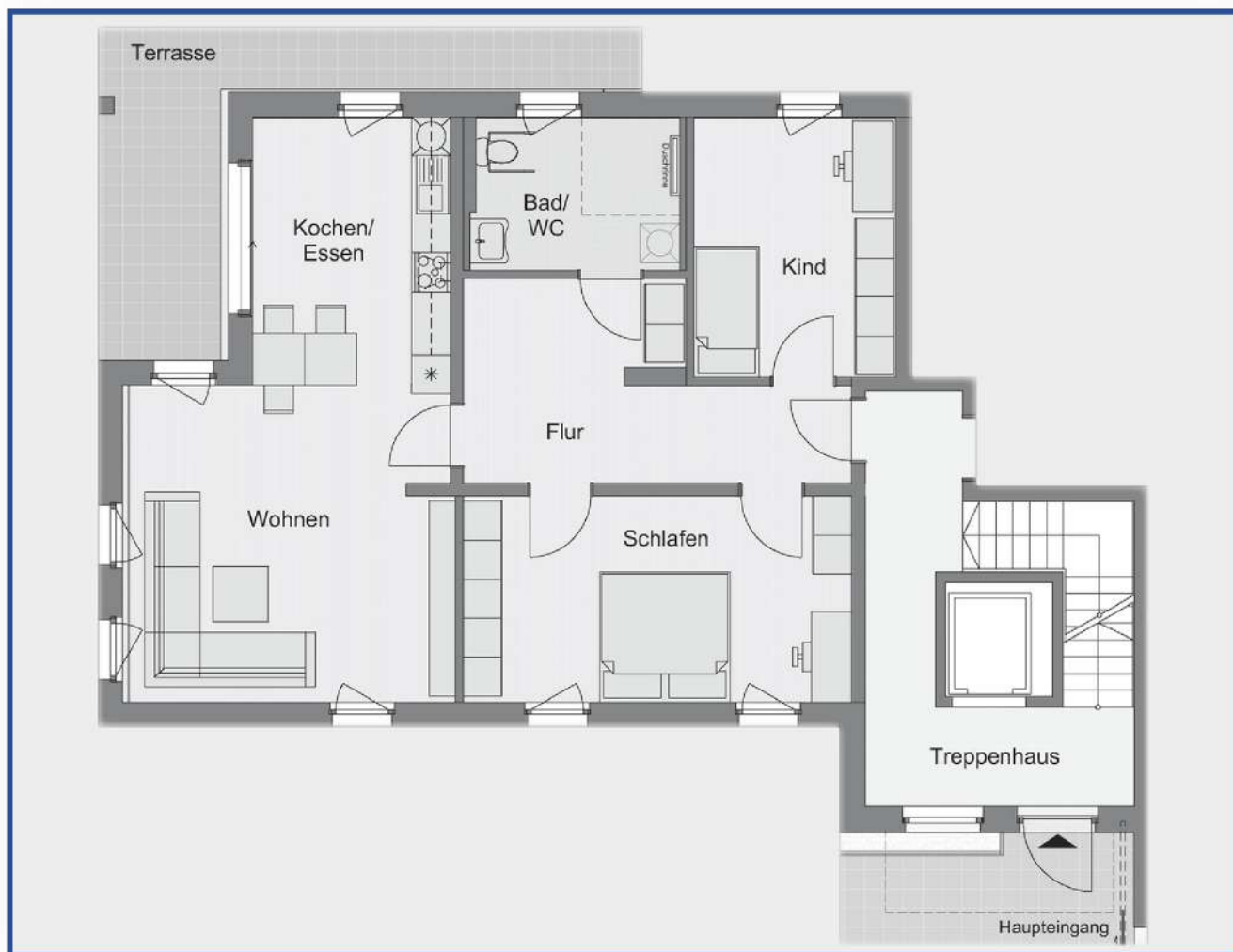


am@mdm24.de

3 Zi - WHG 1 - EG LINKS

ROLLSTUHLREGECHT

WOHNFLÄCHE 99,24 M²



Wohnen/Kochen/Essen
 Schlafen
 Flur
 Kind
 Bad
 Terrasse (50%)

37,20 m²
 18,94 m²
 14,35 m²
 12,37 m²
 8,05 m²
 8,33 m²

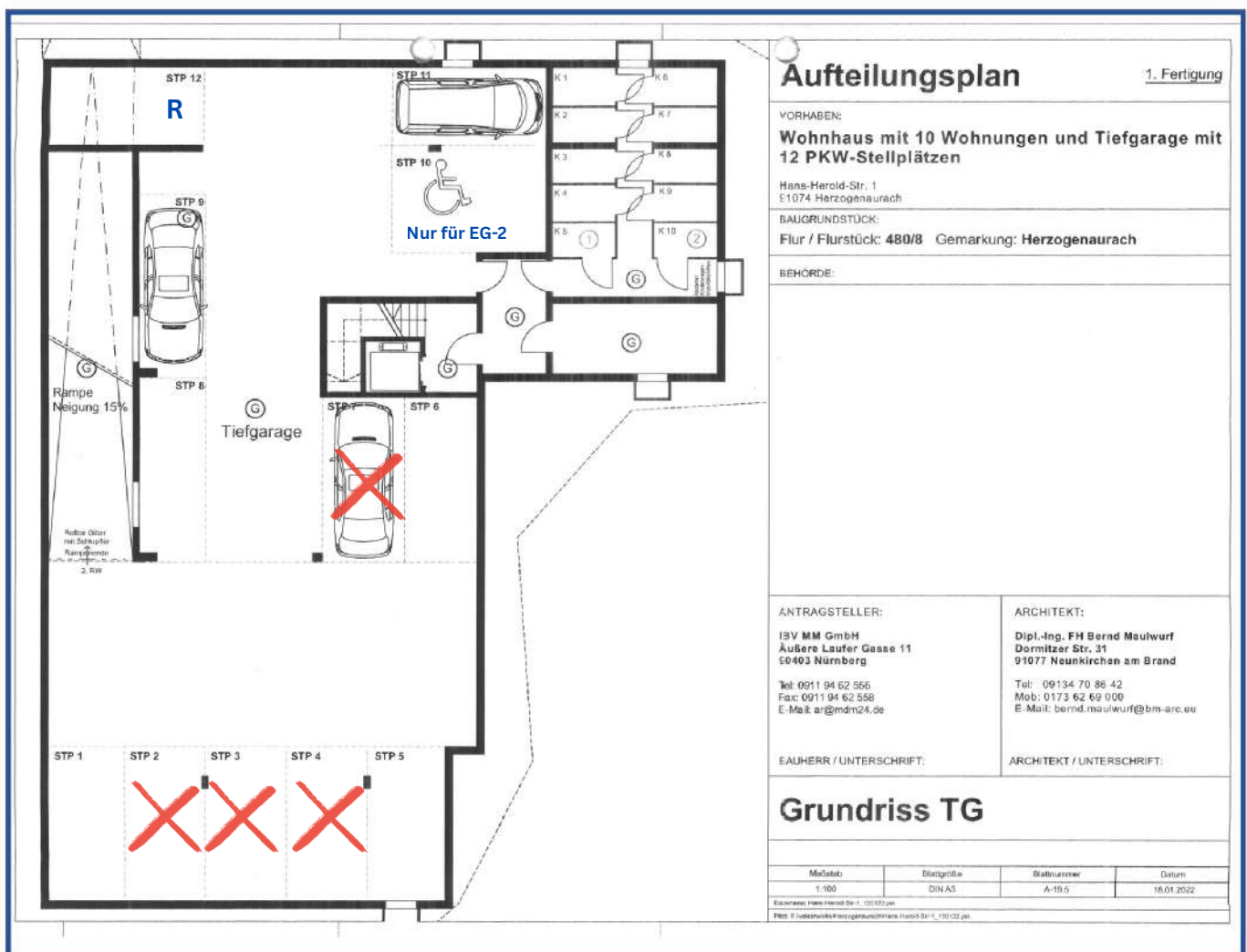


+49 171 722 08 98 Herr Alexander Müller



am@mdm24.de

TIEFGARAGE STEL. PLATZ



Der Kaufpreis für eine Tiefgarage auf Anfrage

OBJEKTbeschreibung

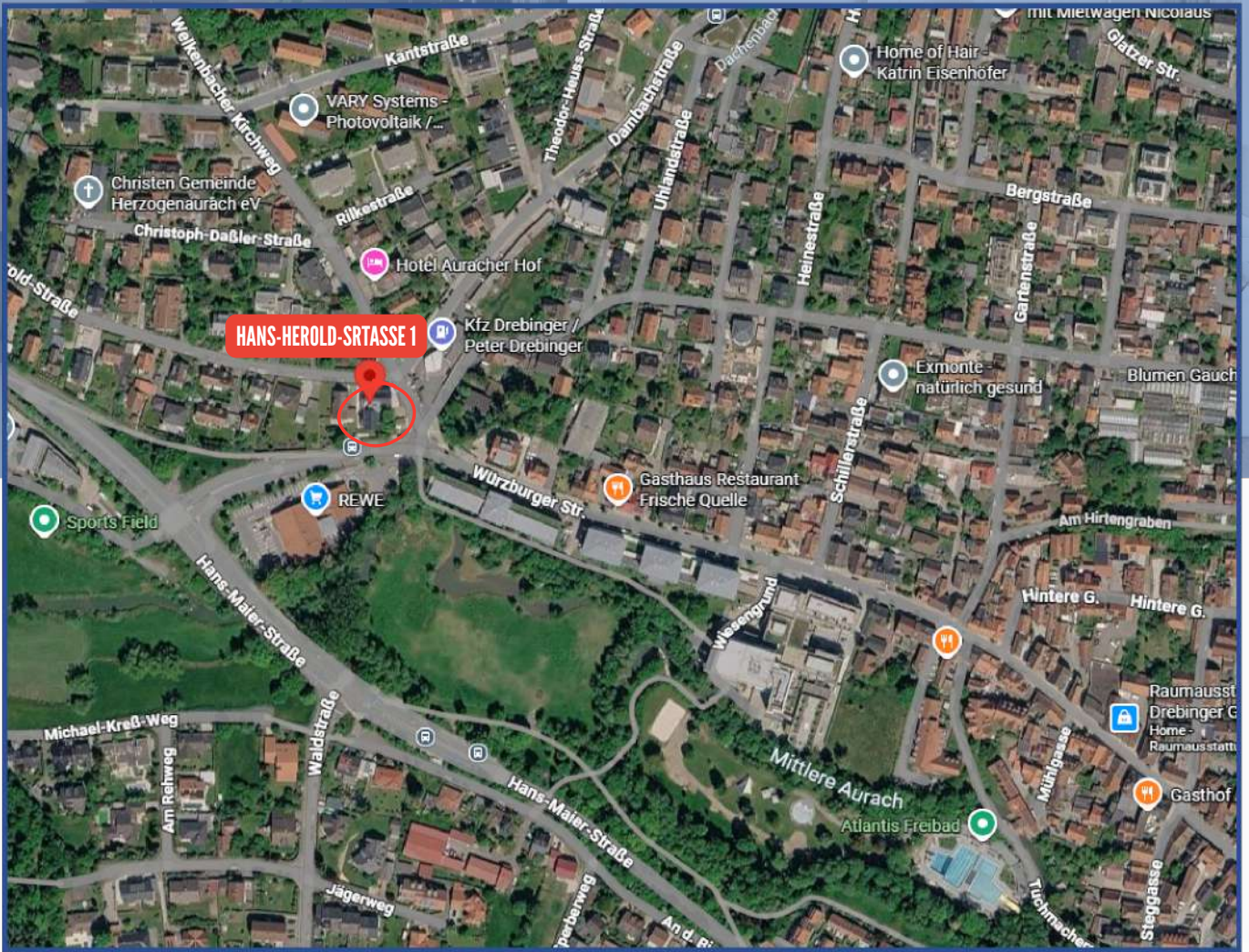


Das Bauvorhaben in der Hans-Herold-Straße 1 umfasst den Neubau von 10 Eigentumswohnungen unterschiedlicher Größen.

Die zwei Wohnungen im Erdgeschoss werden gemäß dem R-Standard (rollstuhlgerecht; barrierefrei) gebaut.

Alle Wohnungen erhalten über Aufzug und das Treppenhaus eine direkte Verbindung zum Keller und der Tiefgarage mit 12 Pkw-Stellplätzen. Im Keller befinden sich die Kellerabteile, der Hausanschlussraum und die Fernwärmeübergabestation. Neben dem Eingangsbereich im Erdgeschoss sind der Fahrradabstellraum, der Raum für die Mülltonnen und 2 weitere Pkw-Stellplätze vorgesehen.

Das Gebäude wird mit Satteldach und im Massivbau errichtet. Jede Wohnpartei ist mit Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden, Parkettboden, sowie hochwertigen Sanitärgegenständen ausgestattet.



Die Stadt "HERZO" liegt im Ballungsraum Nürnberg direkt an der Autobahn A3. Die Autobahn A73 ist von Herzogenaurach aus in 10-15 Minuten zu erreichen.

Herzogenaurach ist eine dynamische Stadt in Mittelfranken bekannt als globaler Wirtschaftsknotenpunkt der Sportartikelhersteller Adidas und Puma sowie des Technologieunternehmens Schaeffler. Sie verbindet moderne Industrie mit einem charmanten, historischen Stadtkern, der durch fränkisches Fachwerk, die Pfarrkirche St. Magdalena und das Schloss geprägt ist.